

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23» 03 2015г.

Дом № или строение (корпус) 1
 ул.(пер., пр., б-р) пр-д. Митраубедников
 Город, село Ульяновск район с/р-н Ульяновская область
 Вид управления ОАО ЖК с/р-на
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 820,4
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Григорьев В.В. директор ООО "Южное"

и членов комиссии (представителей собственников)

Мачаева Ульяна Григорьевна А.М.
мастер Горюхова И.В.

Старшего по дому Башкаева О.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>Б/блочки имеются фундамента 3-го</u>	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай <u>Дощатые</u> ограждения	<i>удовл. сост.</i>	
3.	Окна, продухи	<i>удовл. сост.</i>	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, <u>двери в подъезде, входы</u> в подвал.	<i>замки деформирована деформирована нет</i>	<i>Тек. ремонт - нет Тек. ремонт - нет</i>
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	<i>коррозия труб коррозия труб удовл. сост. нет удовл. сост.</i>	<i>кат.рем. 200мм кат.рем. 60мм кат.рем. 90мм</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	<i>нет</i>	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>удовл. сост.</i>	<i>Ремонт не требуется</i>
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>удовл. сост.</i>	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>замки</i>	
11.	Электропроводка, светильники	<i>удовл. сост.</i>	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	<i>нет</i>	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	1	удовл. сост.
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	
5.	Электроснабжения	1	удовл. сост.
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	имеются трещины	Деталированы малярки в кв 15 и на маршперей стороне дома 14. 10. 2014г.
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	имеются трещины в кирпичной кладке кв 4, 10, 9, 12, 3, 6, 12	
4.	Построенные балконы, погреба	кв 1, 8, 15	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
10.	Навесы, входы в подъезд	разрушение навесов, нет	Трек ремонт 3шт
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	бы разрушены	
13.	Отмостка	необходимо устранить трещины	Кап.рем. 115м ²
14.	Цоколь	большинство разрушено	Тех.р. 24м ²
15.	Вытяжная вентиляция	работает	удовл. сост.

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	удовл. сост.	
----	---	--------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удовл. сост. удовл. сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	удовл. сост. удовл. сост.	Жан ремонт в 2014г
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые,	удовл. сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удобн. свет Деформирована Деформированы	Замена 1шт замена 3шт
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	нарушение лакокрасочного покрытия 2, 3 эт	Ремонт 190 м ²
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удобн. соед. удобн. соед. удобн. соед. удобн. соед. удобн. соед. нет имеется уличное	

Выводы и предложения комиссии:

ДР дверь входа в подвуд - 1шт, двери входа в подвал - 3шт, навесы - 3шт, удобств 24 м², клетки - 190 м²
 КР удл - 260 м, ХДС - 60 м, саншлюз - 90 м
 отмостка - 115 м

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

[Handwritten signatures and names]
 Леаднов В.В.
 Умрицкий А.М.
 Гармашева И.В.
 Башкаева О.А. №2
 893729344533